

محضر جلسة الدورة الإستثنائية

24 أفريل 2022

انعقدت يوم 24 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس جلسة استثنائية مؤجلة لعدم إكمال النصاب جلسة يوم 21 أفريل 2022 لمجلس بلدية قلعة الأندلس برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس.

حضر الجلسة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي:

- نزار الدريدي: عضو
- صالح الهراب: عضو
- هدى نصرلي: عضو
- حبيبة الحداد: عضو
- باسم بن حسن: عضو
- أصفهان بالحاج مبارك: عضو
- الحسين بن مالك: عضو
- بوبكر بن حسن: عضو
- الزهراء بالعربي: عضو
- هادية السعيد: عضو

مقرر الجلسة السيد أحمد المراهي كاتب عام البلدية.

افتتحت الجلسة على الساعة 10.54 دقيقة بعد تسجيل تأخر السيد باسم بن حسن.

موضوع وحيد: النظر في إمكانية التعويض لورثة بن سالم في العقار المعروف بالمقبرة القديمة

تأسيسا على ما تم في الجلسة الفارطة حيث تم الاتفاق على تبني إقتناء الأرض العرض الثالث واقتناء العقار المعني مع مواصلة النظر في العرض الأول المقبرة القديمة فقد عرض أصحاب العقار إمكانية المعوضة مقابل 3500 متر من العقار الذي على ملك البلدية بحي المروج.

المعروض على المجلس التداول في الغرض.

تواترت تدخلات أعضاء المجلس كما يلي:

السيد باسم بن حسن :

- الإشارة إلى أنه تم رفض العرض بهذه الصيغة في الجلسة الفارطة خاصة وأن إختبار أملاك الدولة حدد قيمة العقار المعني (المقبرة القديمة بـ 57أد بما يجعل منهجية التفاوض غير منطقية إذ تتم وفق شروط صاحب العقار في حين يفترض التعويض وفق إختبار أملاك الدولة في الغرض إضافة إلى ضرورة طلب تقرير إختبار في . العقار الذي على ملك البلدية بحي المروج

السيد الحسين بن مالك::

- تساءل حول الوضعية العقارية للمقبرة القديمة والمؤيدات المقدمة خاصة وأن هناك محضر جلسة يفيد هبة العقار للبلدية.

السيد رئيس البلدية:

- العقار كان في تصرف ورثة بن سالم ولديهم شهادة ملكية في القطعة
- ورثة الحاج الشاذلي إستغلوا العقار الى حدود 2011
- في الستينات وهب السيد حاج الشاذلي العقار للبلدية هبة شفوية ويوجد محضر جلسة في الغرض
- لم يتجه الرأي لفرضية الإنتزاع للمصلحة العامة لما يتطلبه هذا الإجراء من إجراءات معقدة وطويلة

السيد إصفهان بن الحاج مبارك:

- كل العروض التي قدمت كانت دون المطلوب ويجب الحرص على المقبرة القديمة لصعوبة إعتداد العرض الثالث الذي يتطلب تهيئة العقار وتجهيزه في ظرف ملح وعاجل لدفن الموتى وهو غير متاح حالياً

التحاق السيد جهاد بن يوسف بالجلسة

السيد صالح الهراب:

- التعويض بـ2800متر على أقصى تقدير حيث أن قيمة العقار لا يمكن أن تتجاوز باعتبارها مقبرة

السيدة الزهراء بالعربي:

- التثبت في الوضعية العقارية ، التعويض بـ2500متر

السيدة هادية السعيد:

- مسألة المقبرة أمانة وضرورة التعجيل في التداول في قيمة التعويض

إلتحق السيد محمد علي بن محمد والسيدتان سوسن بن عثمان وحبيبة الحداد بالجلسة.

• المقترحات:

- إصفهان بن الحاج مبارك: 3000 متر

- صالح الهراب: 2800م

- محمد علي بن محمد :بما قيمته 57 أد

- باسم بن حسن :بما قيمته 57 أد

• التصويت على المقترحات

- المقترح الأول: 3000م

- المقترح الثاني: 2800م

- المقترح الثالث: 57 أد

المقترح الأول: 3000 م

محتفظ

لا

نعم(01)

إصفهان بن الحاج مبارك

المقترح الثاني: 2800 م

محتفظ

لا

نعم(09)

فتحي بن الحاج حمودة

صالح الهراب

هذى نصرلي

جهاد بن يوسف

بوبكر بن حسن

سوسن بن عثمان

حبيبة الحداد

زهرة بالعربي

هادية السعيدى

المقترح الثالث: 57 أ.د

محتفظ

لا

نعم (03)

باسم بن حسن

نزار الدريدي

محمد علي بن محمد

فيما رفض السيد الحسين بن مالك التصويت.

تدخل السيد باسم بن حسن ونبه الى خلل إجرائي في إنتظار إستكمال النصاب للتصويت 12.50

التحقت السيدة ضحى قزمير بالجلسة في حدود الساعة 13.05

انسحب السيدان محمد علي بن محمد وباسم بن حسن ، من الجلسة مطالب بتأجيل الجلسة إلى حين توفير كل المؤيدات
تقرير خبير قطعة الأرض بحي المروج ونسخة من شهادة ملكية المقبرة ومثال موقعي .

ولم يعرض القرار على التصويت لعدم اكتمال النصاب 5/3 أعضاء المجلس اثر انسحاب العضوين فاقترح الرئيس
التصويت على تحديد جلسة خاصة بالتصويت فقط دون نقاش على مبدأ معاوضة المقبرة القديمة بـ2800م من الملك

البلدي المحاذي لإعدادية المروج من الجانب الجنوبي الغربي منه والمحاذي للطريق المؤدي للحماسة وقد قبل المقترح وتم التصويت.

محتفظ

لا

نعم(10)

الحسين بن مالك

فتحي بن الحاج حمودة

صالح الهراب

إصفهان بن الحاج مبارك

هذي نصرلي

جهاد بن يوسف

بوبكر بن حسن

سوسن بن عثمان

حبيبة الحداد

زهرة بالعربي

هادية السعيد

ورفعت الجلسة في تاريخه.

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة