

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية قلعة الأندلس
الإدارة الفنية

عدد
293



قائمة الوثائق المطلوبة لتكوين ملفّ رخصة بناء

- 1-مطلب على ورق عادي ممضى من طرف طالب الرّخصة يوضّح به عنوان المراسلة.
- 2-شهادة ملكيّة أو حكم استحقاقيّ أو وثيقة أخرى في تملك الطالب للعقار موضوع التّرخيص.
- 3-وصل إيداع التصريح بالضريبة على الدّخل أو الضريبة على الشّركات.
- 4-بطاقة إرشادات فنية مسّلمة من الإدارة ومؤشّر عليها من قبل المهندس المعماريّ للمشروع.
- 5-شهادة إبراء في خلاص المعاليم البلدية الموظّفة على العقار موضوع الطلب.
- 6-مشروع بناء في خمس (5) نظائر أو أكثر معدّ من قبل مهندس معماريّ مرسم بجدول عمادة المهندسين المعماريّين.

وعند الإقتضاء وحسب موقع العقار ونوعيّة الإستغلال يستوجب إتمام الملفّ بالوثائق التّالية:

-مثال في الهيكل الحامل للمبنى معدّ من طرف مكتب دراسات مؤهّل للغرض أو من طرف مهندس مختصّ مرسم بجدول عمادة المهندسين، يقدّم بعد المصادقة النّهائيّة على المشروع.

-مثال رفع مساحي يحدّد مناسيب الأرض ومقطع ارتفاعيّ في حال البناء بأرض منحدرّة معدّ من طرف مهندس مسّاح معترف به.

-موافقة الوزير المكلف بالدّفاع في حال إقامة مشاريع بنايات مجاورة لعقارات

عسكرية في حدود مائة وخمسون 150 مترا،

-قرار تصفيف صادر عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بتونس في حالة وجود البناء حذو الملك العمومي للطرق أو الملك العمومي البحري أو حذو مجاري الأودية داخل المناطق العمرانية،

-موافقة الوزير المكلف بالتراث (المعهد الوطني للتراث) إذا كان العقار مرتّب أو مصان أو في حدود مائتي (200) متر حول المواقع الطبيعية أو المواقع الثقافية والمواقع الأثرية أو المناطق المصانة أو المعالم التاريخية.

-موافقة مصالح ديوان الطيران المدني والمطارات في حال البناء قرب المطار،

-مثال التصفيف من المؤسسة المستغلة (الشركة الوطنية للسكك الحديدية التونسية أو شركة المترو الخفيف ...)، في حالة إقامة بناية أو تحويل بناية موجودة على طول الملك العمومي للسكك الحديدية.

ملاحظة: يجب أخذ التدابير الضرورية عند إقامة بناة ملاصقة لبناءات قديمة ومهددة بالانهيار، والأخذ بعين الاعتبار حالة ووضعية هذه البناءات وما قد يترتب عن ذلك من انعكاسات سلبية وخطيرة تهدد حياة المتساكنين وتلحق الضرر بالبناءات القائمة .

25 جاني 2024

المكلف بتسيير الشؤون البلدية

زياد الطربلسي

